



# Responsable de projets immobiliers stratégiques



Ancrée dans son territoire, l'Université Grenoble Alpes porte l'IDEX et réunit l'ensemble des forces de l'enseignement supérieur public du site Grenoble Alpes

**57 000** étudiants

**10 800** personnels

**30** écoles, facultés et instituts

**71** unités de recherche

**13** Labex

**7** EQUIPEX

[www.univ-grenoble-alpes.fr](http://www.univ-grenoble-alpes.fr)



**Corps de recrutement :**  
Ingénieur.e de Recherche

**BAP G Emploi type Referens :**  
*Ingénieur responsable du patrimoine immobilier ou logistique*

**Nature du concours :**  
Concours Externe

**Localisation :**  
Bâtiment IMA C - 220 rue de la Chimie - 38610 Gières

## Présentation de la structure

La Direction Générale Déléguée au Patrimoine, à l'Aménagement et à la Transition énergétique (DGD PAT) gère le patrimoine immobilier de l'Université Grenoble Alpes (475 000m<sup>2</sup> SUB, 206 bâtiments) avec 192 agents et un budget annuel de 40 M€. Elle est structurée en cinq directions, une antenne locale à Valence et deux missions transversales.

Ses missions couvrent la gestion, la maintenance et l'exploitation des bâtiments, la stratégie immobilière, et la maîtrise d'ouvrage des projets de construction et rénovation. Elle assure aussi le soutien logistique (courrier, nettoyage, mobilier, sécurité). Elle gère également les aspects juridiques liés à la propriété et à l'occupation, tout en coordonnant les partenariats financiers et la gestion des dépenses liées aux projets immobiliers.

La transformation écologique et la durabilité sont au cœur de son action, tout comme l'aménagement des infrastructures universitaires (voiries, espaces verts, réseaux). Elle accompagne aussi les laboratoires et startups dans leur hébergement contribuant ainsi à l'innovation et au dynamisme des sites universitaires.

## Missions principales

Vous intégrerez la direction de la prospective et des projets immobiliers composée de 15 agents.

Au sein de cette direction, vous piloterez des opérations immobilières structurantes à forts enjeux, s'inscrivant dans les axes stratégiques de l'établissement en matière de recherche, de formation, de transition écologique et de patrimoine immobilier.

Vous piloterez des études prospectives contribuant à la définition de la stratégie immobilière de l'établissement.

Vous développerez des processus facilitant la mise en œuvre opérationnelle de cette stratégie au sein de la direction, en renforçant la qualité du service rendu par la fonction immobilière, en garantissant la conformité des infrastructures et en intégrant pleinement les enjeux de transition écologique. Vous veillerez également à l'optimisation des ressources et des dépenses, ainsi qu'à la rationalisation et à l'amélioration de la gestion immobilière.

Vous assurerez des missions d'expertise technique en appui à la direction générale et à la gouvernance.

## Activités principales :

- Piloter des opérations immobilières structurantes à forts enjeux stratégiques.
- Piloter des projets stratégiques associant des équipes pluridisciplinaires internes et externes.
- Conduire des analyses prospectives et piloter des études permettant d'éclairer la gouvernance dans ses décisions en matière de stratégie immobilière.
- Intégrer la transition écologique (limiter les empreintes carbone et matières, efficacité énergétique), la rationalisation et l'optimisation de la gestion immobilière (regroupement, mutualisation, densification, valorisation) à toutes les phases des projets stratégiques et opérationnels.
- Elaborer et mettre en place de nouveaux outils contractuels et organisationnels pour :
  - Accompagner les évolutions de la politique immobilière.
  - Assurer la mise en œuvre opérationnelle de la stratégie immobilière en matière de transition écologique, d'efficacité, d'économie, de mise aux normes et de pérennité des installations dans le respect des coûts et des délais.
- Coordonner et préparer l'établissement des budgets des projets immobiliers en lien avec le directeur et la direction des finances.

Mission d'encadrements :  oui  Non

## Compétences attendues :

- Méthodologie de conduite de projet
- Réglementations et techniques en matière de construction. Marchés publics
- Enjeux de transition écologique appliqués au secteur immobilier
- Contexte universitaire et enjeux stratégiques
- Rédiger des rapports, des notes, des programmes
- Conduire une négociation
- Elaboration et suivi budgétaire / planning
- Rigueur, organisation
- Autonomie, anticipation
- Capacité de communication et d'écoute
- Capacité de conviction
- Capacité à développer une vision

## Formation souhaitée :

Diplôme niveau bac+5 (Ingénieur, Master bâtiment ou Architecte) ou équivalence

Une expérience en maîtrise d'ouvrage publique serait appréciée.

## Pourquoi travailler à l'UGA ?



### Avantages sociaux

- Aide périscolaire
- Chèques vacances, Restauration, Aide au transport, CESU
- CAESUG



### Concilier vie personnelle et professionnelle

- Droit à congés (à partir de 45 jours/an), ≠ modalités horaires, télétravail sous conditions
- Etablissement engagé (QVT handicap, diversité, parité)



### Accompagnement

- Mobilité
- Accompagnement personnalisé des parcours professionnels : formation, préparation concours, dynamisation de carrière



### Campus dynamique

- Installations sportives
- Activités culturelles et artistiques
- Cadre de travail exceptionnel
- Accessibilité facilitée

## Comment candidater :

Réaliser votre inscription sur le site du ministère en suivant ce lien <https://www.itrf.education.gouv.fr> et renvoyer votre dossier avant le 30 avril 2025 (cachet de la poste faisant foi)

Pour vous renseigner sur le poste vous pouvez contacter :

**M. COUSTON Jérôme**  
Directeur de la prospective et des projets immobiliers  
jerome.couston@univ-grenoble-alpes.fr

Direction du Développement des Compétences  
Mail : [dgdrh-concours-itrf@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:dgdrh-concours-itrf@univ-grenoble-alpes.fr)

Date de prise de poste :  
**1er septembre 2025 pour les catégories C et B**  
**1er décembre 2025 pour les catégories A**