



# Directeur adjoint Prospective et Projets Immobiliers (f/h)



Ancrée dans son territoire, l'Université Grenoble Alpes porte l'IDEX et réunit l'ensemble des forces de l'enseignement supérieur public du site Grenoble Alpes

**57 000** étudiants

**10 800** personnels

**30** écoles, facultés et instituts

**71** unités de recherche

**13** Labex

**7** EQUIPEX

[www.univ-grenoble-alpes.fr](http://www.univ-grenoble-alpes.fr)



**Corps de recrutement :**  
Ingénieur de recherche

**BAP G Emploi type Referens :**  
*Ingénieur responsable du  
patrimoine immobilier ou logistique*

**Nature du concours :**  
Concours Externe

**Localisation :**

DGD PAT  
220 rue de la Chimie,  
38610 Gières

## Présentation de la structure

La Direction Générale Déléguée au Patrimoine, à l'Aménagement et à la Transition énergétique (DGD PAT) gère le patrimoine immobilier de l'Université Grenoble Alpes (475 000 m<sup>2</sup> SUB, 206 bâtiments) avec 192 agents et un budget annuel de 40 M€. Structurée en cinq directions, dont une antenne locale à Valence et une mission transversale, ses missions couvrent la gestion, la maintenance et l'exploitation des bâtiments, la stratégie immobilière, et la maîtrise d'ouvrage des projets de construction et rénovation. Elle assure aussi le soutien logistique. Elle gère également les aspects juridiques liés à la propriété et à l'occupation, tout en coordonnant les partenariats financiers et la gestion des dépenses liées aux projets immobiliers.

Le poste à pourvoir se situe au sein de la direction de la prospective et des projets immobiliers (DPPI) pilote, qui pilote la maîtrise d'ouvrage des opérations de construction et de réhabilitation pour accompagner l'UGA dans sa dynamique évolutive. Elle assure également dans ce cadre les missions de prospective et de programmation immobilières ainsi que la gestion du système d'information patrimonial.

Site Web : <https://intranet.univ-grenoble-alpes.fr/fonctions-d-appui/amenagement-patrimoine-et-logistique/>

## Missions principales

En collaboration avec le directeur et la direction générale déléguée, vous assurez le pilotage de la direction et l'encadrement de 7 agents en charge de la programmation des travaux et de la gestion des données patrimoniales. Vous participerez à la définition des orientations stratégiques, des objectifs et des missions relatifs à la planification immobilière ainsi qu'au montage de moyens nécessaires à la bonne exécution des missions de la Direction, en collaboration étroite avec le directeur et la direction générale déléguée.

## Activités principales :

- Diriger et coordonner l'activité du pôle programmation (3 chargés de programmation).
- Décliner la politique immobilière et les orientations stratégiques en objectifs opérationnels
- Piloter les phases de programmation des opérations immobilières stratégiques (type CPER, Plan campus, etc.), et produire les expertises en lien les tutelles
- Animer, en appui de la Direction Générale, l'élaboration et la mise à jour des schémas stratégiques et directeurs à l'échelle de l'établissement comme du Grand établissement, et coordonner les contributions parties prenantes internes (direction des finances, directions métiers, directions de la vie étudiante, de la formation et de la recherche, etc.) et externes (prestataires, tutelles)
- Conduire les réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier et l'observatoire de l'immobilier et son équipe (4 agents).
- Piloter et assurer l'évolutivité du Système d'Information du Patrimoine Immobilier (SIPI) pour garantir la fiabilité des données patrimoniales et leur interopérabilité avec l'ensemble des SI à l'échelle Grand Etablissement
- Concevoir et piloter la brique patrimoine du Système d'Information Décisionnel (SID) UGA en lien avec le consortium universitaire SIROCCO
- Élaborer des indicateurs de performance et des tableaux de bord pour le suivi du patrimoine immobilier
- Définir et suivre le budget de la direction pour les pôles observatoire de l'immobilier, prospective et programmation.
- Définir les besoins en prestations intellectuelles ou services et piloter les marchés publics associés (renouvellement SIPI, études de programmation, AMO, diagnostics, relevés de bâtiments, plans de sécurité).

Mission d'encadrements :  oui  Non

Nombre d'agent encadrés : 5 A, 2 B

## Compétences attendues :

- Maîtriser des politiques, procédures, réglementations et techniques relatives au patrimoine immobilier
- Maîtriser de la méthodologie de conduite de projet, des techniques de négociation et du pilotage des organisations
- Connaître les systèmes d'information et de la gestion des bases de données
- Savoir piloter un projet
- Savoir encadrer / Animer une équipe
- Savoir prévenir et gérer les situations sensibles
- Conduire une négociation
- Savoir représenter l'établissement
- Accompagner les changements
- Capacité de décision et de conviction
- Capacité à développer une vision stratégique et à porter les valeurs et projets de l'établissement
- Capacité de conceptualisation
- 

## Formation souhaitée :

Doctorat, diplôme d'ingénieur

Une expérience dans la fonction publique serait appréciée.

## Pourquoi travailler à l'UGA ?



### Avantages sociaux

- Aide périscolaire
- Chèques vacances, Restauration, Aide au transport, CESU
- CAESUG



### Concilier vie personnelle et professionnelle

- Droit à congés (à partir de 45 jours/an), ≠ modalités horaires, télétravail sous conditions
- Etablissement engagé (QVT handicap, diversité, parité)



### Accompagnement

- Mobilité
- Accompagnement personnalisé des parcours professionnels : formation, préparation concours, dynamisation de carrière



### Campus dynamique

- Installations sportives
- Activités culturelles et artistiques
- Cadre de travail exceptionnel
- Accessibilité facilitée

## Comment candidater :

Pour vous renseigner sur le poste vous pouvez contacter :

**M. Couston Jérôme,**  
Directeur DPPI

Mail :  
**jerome.couston@univ-grenoble-alpes.fr**

Direction du  
Développement des  
Compétences

Mail : **dgdh-concours-itrf@univ-grenoble-alpes.fr**

Date de prise de poste :  
**15 décembre 2026**

Réaliser votre inscription sur le site du ministère en suivant ce lien <https://www.itrf.education.gouv.fr> et renvoyer votre dossier avant le 6 mai 2026 (cachet de la poste faisant foi)